



IDYLLISCH WOHNEN  
MET WIITSECHT.

## KURZBAUBESCHREIB

### Allgemein

#### Untergeschoss

- Kellerumfassungswände in Stahlbeton, weiss gestrichen
- Zwischenwände in Stahlbeton, weiss gestrichen
- Böden der Keller-, Trocknungs- und allgemeine Nebenräume mit Zementüberzug gestrichen, Hartbetonbelag in der Einstellhalle

#### Rohbau

- Geschossdecken in Stahlbeton
- Umfassungswände erdberührt in Stahlbeton
- Umfassungswände nicht erdberührt in Stahlbeton oder Backstein
- Wohnungstrennwände in Stahlbeton
- Zimmertrennwände in Stahlbeton oder Backstein
- Schwimmende Unterlagsböden mit Wärme- und Trittschalldämmung

#### Fassade

Beton oder Backstein mit Aussenwärmedämmung, verputzt

#### Fenster

- Holz-/Metallfenster, aussen Metall einbrennlackiert, innen Holz gespritzt\*
- Fenster im Spritzbereich der Dusche in Kunststoff
- Sonnefeld 7/11/15: 1 Hebeschiebetüre zu Balkon/Sitzplatz
- Sonnefeld 9/13/17: 2 Hebeschiebetüren zu Balkon/Sitzplatz
- Zusätzliche Sicherheitsvorkehrung im Garten- und Erdgeschoss (einbruchhemmend)
- Fensterbrüstung mit Absturzsicherung gemäss Sicherheitsanforderungen
- Garten- und Erdgeschosswohnungen mit Verbundsicherheitsverglasung

#### Spezialverglasung/Panoramafenster

Holz-/Metallfenster, aussen Metall einbrennlackiert, innen Holz gespritzt mit umlaufendem Holzfutter und Sitzbrüstung innen\*

#### Sonnenschutz/Wetterschutz/Verdunkelung

- Wohnen/Essen, Zimmer und Nasszellen: Rafflamellenstoren elektrisch mit Lippendichtung, Lamellen und Führungsschienen einbrennlackiert\*
- Balkone und Sitzplätze mit Senkrecht- oder Ausstellmarkise je nach Wohnungstyp, elektrisch\*

#### Schliessanlage

Zylinder inklusive Sicherheitsrosetten bei Haus- und Wohnungseingängen, Zylinder zu Kellerabteil, Briefkästen und Autoeinstellhalle gemäss Schliessplan, System KABA oder gleichwertig

#### Balkone/Sitzplätze

- Bodenbelag Balkon und Gartensitzplätze: Feinsteinzeugplatten oder gleichwertiges\*
- Decke in Stahlbeton, Untersicht gestrichen
- Balkongeländer in Metall einbrennlackiert\*
- Balkonbrüstung mit Absturzsicherung gemäss Sicherheitsanforderungen
- Wasseranschluss bei den Gartenwohnungen und Dachwohnungen der Häuser Sonnefeld 7/11/15 sowie auf sämtlichen Balkonen der Häuser Sonnefeld 9/13/17

#### Dach

- Tragkonstruktion aus Stahlbeton
- Wärmedämmung gemäss Energiegesetz
- Extensiv begrünt
- Photovoltaikanlage auf dem Dach

#### Elektrische Installationen

- Hauptverteilung im Untergeschoss
- 1 Unterverteiler pro Wohnung
- 1-2 Multimedia Anschlüsse im Wohnen/Essen sowie 1 Multimedia Anschluss ausgebaut oder Reserve pro Zimmer, je nach Wohnungstyp
- Deckenlampenanschlüsse:
  - je 1x in allen Zimmern sowie im Essen
  - je 1x im Reduit
  - je 1x im Keller
- LED-Einbauleuchte auf Balkon
- Aufbauleuchte an Wand beim Sitzplatz
- LED-Einbauleuchten im Entrée, Korridor, Küche, DU/WC und Bad, je nach Wohnungstyp
- 3-fach Steckdosen (teilweise geschaltet):
  - 2-3 pro Zimmer, je nach Wohnungstyp
  - 3-4 im Wohnen/Essen, je nach Wohnungstyp
  - 1x pro Balkon/Sitzplatz
  - 1x pro Keller
- Anschluss oder Anschluss Reserve für Closomat im Bad, je nach Wohnungstyp
- Anschluss oder Anschluss Reserve für Handtuchradiator im Bad, je nach Wohnungstyp
- Hauserschliessung mit Glasfaserkabel bis Wohnungsverteiler

### Gebäudeautomation

- Gebäudeautomation Loxone oder gleichwertig
- Basisinstallation: Storen und Licht
- Die Gebäudeautomation kann individuell gegen Mehrpreis ergänzt werden, zum Beispiel Musikanlage, Alarmanlage, Videoüberwachung etc.

### Wärmeerzeugung/-verteilung

- Wärmeerzeugung über zentrale Erdsonden-Wärmepumpenheizung (pro Gebäude separate Heizzentrale)
- Wärmeverteilung über Niedertemperatur-Fussbodenheizung
- Regulierung über elektrische Raumthermostate in allen Räumen
- Freecooling-System über Bodenheizung
- Zentrale Warmwasseraufbereitung pro Haus
- Enthärtungsanlage

### Lüftungsanlage

- Kontrollierte Wohnungslüftung mit Einzelgeräten pro Wohnung gemäss Minergieanforderung
- Gefangene Kellerräume werden mechanisch belüftet

### Aufzugsanlagen

- Rollstuhlgängiger Aufzug für 8 Personen pro Treppenhaus
- Die Dachwohnung im Haus Sonnefeld 7 verfügt über einen direkten Wohnungszugang

### Allgemeine Räume (Keller, Trocknungsräume, Korridore, Technik, Velo- und Kinderwagenräume)

- 1 Kellerabteil pro Wohnung
- Kellertrennwände gemauert oder in Leichtbautrennwände (Holz oder Metall)
- 1 Trocknungsraum mit Anschlussmöglichkeit für Secomat pro Haus
- Wände und Decken gestrichen, teilweise sichtbar geführte Installationen
- Böden mit Zementüberzug oder Hartbeton
- Genügend gedeckte Velo- und Kinderwagenabstellplätze in der Einstellhalle oder beim Hauszugang

### Einstellhalle

- Garagentor mit Fernbedienung
- Genügend Möglichkeiten für 230V-Steckdose
- Möglichkeit für Elektro-Ladesteckdose
- Markierung und Nummerierung der Parkfelder\*

### Umgebung

- Briefkastenanlage beim Hauseingang
- Gedeckte Veloabstellplätze bei allen Hauszugängen
- Besucherparkplätze oberirdisch
- Zentrales Unterflur-Kehrichtentsorgungssystem
- Bepflanzung und Spielgeräte gemäss Umgebungsplan
- Quartierplatz im Zentrum der Wohnüberbauung
- Fusswegverbindungen östlich und westlich ins Dorfzentrum
- Umgebungsbeleuchtung mittels Dämmerungsschalter und Zeitschaltuhr
- Einstellhallenbeleuchtung mittels Bewegungsmelder

### Energiestandard

- Gemäss gültigem Energiegesetz
- Minergie-Standard mit Zertifizierung

## Wohnungen

### Ausbau Zimmer, Korridor und Wohnen/Essen

#### Boden

- Riemenparkett Eiche geölt, Holzsockel geschraubt
- Richtpreis netto fertig verlegt inkl. Nebenarbeiten, Kittfugen, Sockel und MwSt.
  - Sonnefeld 7/11/15: CHF 120/m<sup>2</sup>
  - Sonnefeld 9/13/17 und DG Sonnefeld 7: CHF 150/m<sup>2</sup>

#### Wände

Grundputz und Abrieb, weiss gestrichen

#### Decken

Weissputz, weiss gestrichen

#### Vorhangschienen

- Etagenwohnungen: Pro Fensterfront 2 Vorhangschienen VS 57, flächenbündig in Weissputz
- Dachwohnungen: Vorhangbretter mit 2 Schienen (Dachschrägen)

### Ausbau Küche

- Qualitätsküche mit Geräten von V-Zug oder Electrolux

#### Sonnefeld 7/11/15

- Budget (inkl. Lieferung, Montage, Nebenarbeiten und MwSt., Mengenrabatte sind bereits eingerechnet):
  - 3.5-Zimmer-Wohnung: CHF 23'000
  - 4.5- und 5.5-Zimmer-Wohnung: CHF 27'000

- Fronten und Sichtseiten in Kunstharz
- Arbeitsfläche in Granit (Preisklasse 4)
- Rückwand in Glas
- Kühl- und Gefrierkombination
- Geschirrspüler
- Backofen
- Steamer
- Induktions-Kochfeld
- Dampfabzug (Umluft mit Aktivkohlefilter)
- Unterbaubecken aus Edelstahl
- Spültischmischer mit Schwenkauslauf
- Ausführung und Farbe gemäss Kollektion Lieferant und Budget

### Sonnefeld 9/13/17 inkl DG 7

- Budget (inkl. Lieferung, Montage, Nebenarbeiten und MwSt., Mengenrabatte sind bereits eingerechnet):
  - 3.5- und 4.5-Zimmer-Wohnungen: CHF 31'000
  - 5.5-Zimmer-Dachwohnung: CHF 33'000
- 
- Fronten und Sichtseiten hochglanz lackiert
  - Arbeitsfläche in Keramik
  - Rückwand in Glas
  - Kühl- und Gefrierkombination
  - Geschirrspüler
  - Combi-Steamer (Backen, Dampfgaren)
  - Steamer
  - Induktions-Kochfeld
  - Dampfabzug (Umluft mit Aktivkohlefilter)
  - Unterbaubecken aus Edelstahl
  - Spültischmischer mit Schwenkauslauf
  - Ausführung und Farbe gemäss Kollektion Lieferant und Budget

### Boden

- Riemenparkett Eiche geölt, Holzsockel geschraubt
- Richtpreis netto fertig verlegt inkl. Nebenarbeiten, Kittfugen, Sockel und MwSt.
  - Sonnefeld 7/11/15: CHF 120/m<sup>2</sup>
  - Sonnefeld 9/13/17 und Dachwohnung Sonnefeld 7: CHF 150/m<sup>2</sup>

### Decke

Weissputz, weiss gestrichen

### Ausbau Dusche/WC, Bad/WC

Sanitär-Apparate und Armaturen gemäss Vorauswahl (Richner AG)

### Böden und Wände

- Feinsteinzeugplatten, kalibriert
- Richtpreis netto verlegt inkl. Nebenarbeiten, Kittfugen und MwSt.:
  - Sonnefeld 7/11/15: CHF 120/m<sup>2</sup>
  - Sonnefeld 9/13/17 und Dachwohnung im Haus Sonnefeld 7: CHF 150/m<sup>2</sup>
- Wände teilweise Grundputz und Abrieb, weiss gestrichen

### Decken

Weissputz, weiss gestrichen

### Vorhangschiene

- Etagenwohnungen: Pro Fensterfront 1 Vorhangschiene VS 57, flächenbündig in Weissputz verlegt
- Dachwohnungen: Vorhangbretter mit 2 Schienen (Dachschrägen)

### Ausbau Reduit

#### Boden

Keramische Platten oder Feinsteinzeug\*

### Wände

Grundputz und Abrieb, weiss gestrichen

### Decke

Weissputz, weiss gestrichen

### Türen, Schränke

- Wohnungsabschlusstüren in Eiche furniert oder gespritzt, Dreipunkteverriegelung mit Sicherheitsrosette, Zylindereinsteckschloss, Spion (ausser Holz/ innen weiss)
- Innentüren Metallzargen gestrichen, Türblätter Kunstharz oder gespritzt, je nach Wohnungstyp
- Oberfläche von Garderobenschrank und Einbauschränke in Kunstharz oder gespritzt, je nach Wohnungstyp\*

### Waschen

- Waschmaschine und Tumbler: V-Zug oder gleichwertig, in Nasszelle oder Reduit

\* gemäss Material- und Farbkonzept

Änderungen oder Ergänzungen gegenüber dem Baubeschrieb, die keine qualitativen Auswirkungen haben oder allfällige Auflagen der Behörden bleiben diesem Baubeschrieb ausdrücklich vorbehalten und berechtigen nicht zu Nachforderungen.

Die Visualisierungen haben nur informativen Charakter, Änderungen bleiben ausdrücklich vorbehalten. Das Gleiche gilt auch für die Wohnungsgrundrisse.